



## STICHTING WIECHERT

Stichting Wiechert organiseert voor de tweede keer een event voor jonge vastgoedtalenten op 18 januari 2018. Vorig jaar stond de krapte op de Amsterdamse woningmarkt centraal; nu kunnen de talenten in debat over technologie in het vastgoed. Hoe snel gaat de technologische ontwikkeling, welke invloed heeft dit op de vastgoedmarkt en zien de Young Talents hier bedreigingen in of juist kansen?

De ontwikkeling van technologie, ook in het vastgoed, is nauwelijks bij te houden. Vele toepassingen zijn al beschikbaar om ons dagelijks leven makkelijker te maken. Is de verdere ontwikkeling van de technologie echter een doel op zich of moet het juist een middel zijn en blijven? En hoe kan de technologie vastgoedbedrijven helpen om hun doelen te behalen? Dat zijn enkele vragen die centraal zullen staan tijdens het evenement, aldus organisatoren Amber Huizinga (COD), Ron van den Berge (Van Gool Elburg Vastgoedspecialisten), Dirk Dekker (Being Development) en Roderik Mackay (Egeria) van Stichting Wiechert.

Huizinga: 'Maar tot hoe ver wil je gaan en maken we dat besluit nog wel bewust?'

### EVENT 2018

In een *DWDD*-achtige setting brandt op 18 januari de discussie los. Met Susanne Heering als de 'Matthijs van Nieuwkerk' aan tafel. Op een licht ironische en maatschappelijke wijze stelt ze als tafelhost kritische vragen. Gasten zijn onder anderen Lesley Bamberger (Kroonenberg Groep) en Xander Bueno de Mesquita (QO Hotel).

Jonge talenten als Bob Hendrixx (The Motown Movement), Maud Bruggeling (SITE urban development) en Werner van Sprundel (Colliers) krijgen alle vrijheid om hun techvisie te verkondigen en te reageren op filmpjes van techwatchers en de ondernemers en professionals aan tafel. En dat alles in de geest van Wiechert Schenk.

Op 1 januari 2016 overleed hij aan de gevolgen van de slopende ziekte kanker, 33 jaar oud. Collega Huizinga: 'Wiechert was sprankelend, creatief, ondernemend en een optimistisch talent. Altijd op zoek naar nieuwe oplossingen en toepassingen. Iemand die het verschil maakte. Wiechert was in staat om ruimte aan mensen met een andere visie te geven. Dat deed hij goed, en dat komt dus ook terug op het event. Wiechert staat symbool voor de stichting, die jong vastgoedtalent stimuleert en cultiveert.'

### HANDIG EN VERNIEUWEND

Natuurlijk kan technologie handig zijn in het vastgoed, stellen de organisatoren. Want het levert ook iets op.

Van den Berge: 'Een simpel reeds bestaand voorbeeld. Neem een kantoorpand.



Van links naar rechts: Gert-Wim Bos, Amber Huizinga, Marijn Schenk, Dirk Dekker, Ron van den Berge, Bas van Veggel en Roderik Mackay

Hoe vaak wordt een ruimte in een kantoorpand gebruikt? Als dit weinig is, is het zonde van de kosten om een schoonmaakploeg dagelijks de ruimte te laten schoonmaken. Technologisch kun je registreren of een ruimte dagelijks intensief wordt gebruikt. Zo kun je ook denken aan wel of geen receptionist of conciërge in de lobby van een gebouw. Dat kan ook een robot zijn.'

Huizinga vult aan: 'Maar wil je als bewoner van een appartementencomplex of gebruiker van een kantoorpand wel een robot bij de balie? Is de persoonlijke benadering en de glimlach van de conciërge niet prettiger? Je moet je goed af blijven vragen wat het doel is wanneer je technologie inzet.'

### AI, GAT IN DE MARKT

Huizinga 'zit' op het project nhow Amsterdam RAI Hotel. Een innovatief project, dat hoog inzet op technologische snuffjes.

'Toch merk je dat de gebruiker continu de afweging moet maken tussen technologische vernieuwing en bewezen systemen die werken. De gasten zijn immers gewend om met een kaartje de hotelkamer te openen. Waarom zou je hoog technologisch inzetten

als je weet dat het al honderd jaar goed gaat met dit systeem? Hoe weet je of je de juiste investering in technologie maakt? Daar gaat het om. Niemand heeft ooit om een smartphone gevraagd, maar die is er wel gekomen, en inmiddels onmisbaar. Hoe kun je in deze tijd nog weten of je als vastgoedondernemer de juiste beslissing maakt voor over, bijvoorbeeld, twintig of vijftig jaar of moet je die beslissing helemaal niet maken?'

En hoe zit het met privacygevoelige informatie? Data is ontzettend waardevol, maar kan ook zomaar op straat liggen, stelt het viertal. Dekker: 'Hoe veilig is een netwerk? Loop je risico op hacken? Een gebouw kan alles van een gebruiker weten. Dan kun je als partijen inspelen op de technologische wensen van de gebruiker, maar wil de gebruiker wel dat alles vastgelegd wordt? Ga je technologie, of beter gezegd, *artificial intelligence* (AI) gebruiken als doel of als middel. Wat zijn de voor- en nadelen? Dat willen we loskrijgen uit de discussie op het event. AI biedt talloze mogelijkheden en kansen; een gat in onze vastgoedmarkt! We willen partijen inspireren en stimuleren om op een juiste wijze om te gaan met deze innovatie.'

Stichting Wiechert is dit jaar met een fonds gestart voor jonge talenten. De stichting is op zoek naar sponsoren voor het jaarlijkse event en het fonds. De winnaar van het event – en andere talenten – krijgt vanuit het fonds de kans om doelen na te streven door middel van een financiële ondersteuning, een stage of coaching.

[www.stichtingwiechert.nl](http://www.stichtingwiechert.nl)